

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 274

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ν. Αργολίδας. 1

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 420/4.10.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 674/85 τ.Δ') στην περιοχή αγροκτήματος ΠΟΛΙΧΝΗΣ Θεσ/νίκης. 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κέα για αρχαιολογικούς λόγους. 3

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας εκτάσεως 1,180 στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Παρασκευή» της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας 4

Αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Σεραφείμ Πετροχωστόπουλου στο Δήμο Καρπενησίου 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν στην Παλαιά Επίδαυρο Ν. Αργολίδας, για αρχαιολογικούς σκοπούς 6

Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στην περιοχή Αττικής για την κατασκευή του Υδραγωγείου Καλάμου 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χρίσοβα της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας. 8

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ροσκά της Κοινότητας Ροσκά του Ν. Ευρυτανίας. 9

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητών από αναγκαστική απαλλοτρίωση εδαφικών εκτάσεων κ.λπ. κειμένων στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Λεωφ. Γαλατσίου - Αγ. Γλυκερίας - Ιπποκράτους και Λυσίου στο Γαλάτσι, με σκοπό την ανέγερση Δημαρχιακού Καταστήματος. 10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3154 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71, σχετικά με την αρμοδιότητα των Νομαρχών να κηρύσσουν μερικές απαλλοτριώσεις.

2. Τις διατάξεις άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για ανεύρεση ή συντήρηση αρχαιοτήτων».

3. Το έγγραφο Υπουργείου Πολιτισμού - Τμήμα απαλ/σεων - αριθμ. Φ 103/671/28.12.87 και το συνημμένο φωτ/κό απόσπασμα πράξης του Αρχαιολογικού Συμβουλίου αριθμ. 18/29.5.84.

4. Το έγγραφο αριθμ. 721/29.2.1988 Τμήματος Πολεοδομίας Ναυπλίου, από όπου προκύπτει ότι το ακίνητο που κρίθηκε απαραίτητο ν' απαλλοτριωθεί, βρίσκεται εκτός οικισμού (χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο) Παλιάς Επιδαύρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικής έκτασης 1.750,50 $μ^2$ για δημόσια ωφέλεια και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου «Νησί» Παλιάς Επιδαύρου, που έχει κηρυχθεί αρχαιολογικός (ΦΕΚ 605/16.9.65), όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α στο κτημ/κό διάγραμμα και πίνακα που έχει θεωρηθεί στις 5.11.1986 από το Δ/ντή αποτυπώσεων και συντηρ. κτιρίων Μ. Γιαννουλάκη.

Δικαιώματα κυριότητας στο ακίνητο προβάλλει η Μάνου Αθηνά.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με τη δαπάνη βαρύνεται το Ταμείο Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλ/σεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 15 Μαρτίου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 263 (2)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 420/4.10.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 674/85 τ.Δ') στην περιοχή αγροκτήματος ΠΟΛΙΧΝΗΣ Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου ΑΝ 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 32 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/84 τ. Α') «μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις».

4. Την 52/20.1.88 πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Ύδρεύσεως Θεσ/νίκης με την οποία εγκρίνεται η μερική ανάκληση της απαλ/σης που κηρύχθηκε με την 420/4.10.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 674/7.11.85 τ.Δ') στην περιοχή αγροκτήματος ΠΟΛΙΧΝΗΣ, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε με την 420/4.10.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 674/7.11.85 τ.Δ') για την κατασκευή του αντλιοστασίου BOOSTER στην περιοχή αγροκτήματος Πολίχνης για τα βασικά έργα υδροδότησης των δυτικών περιοχών μείζονος πόλεως Θεσ/νίκης. Η μερική ανάκληση γίνεται για τμήμα εκτάσεως 105 τ.μ. όπως αυτό φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Α και στον αντίστοιχο από 5.2.88 κτηματολογικό πίνακα του ΟΥΘ που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πρ/τος και Μελετών της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ.

Η κυριότητα του ανωτέρω ακινήτου θα ανακτηθεί από τον καθού η απαλλοτρίωση τέως ιδιοκτήτη με τη μεταγραφή στα οικεία βιβλία μεταγραφών της παρούσας απόφασης μετά τη δημοσίευσή της η οποία θα συνοδεύεται από πράξη του Ο.Υ.Θ. που θα βεβαιώνει την ολοσχερή επιστροφή σ' αυτόν της αποζημίωσης που εισπράχθηκε.

Η επιστροφή στον Ο.Υ.Θ. της αποζημίωσης που εισέπραξε ο τέως ιδιοκτήτης της πρέπει να γίνει μέσα σε έξι μήνες από την επίδοση σ' αυτόν της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 1611 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Κέα για αρχαιολογικούς λόγους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις ΒΔ 139/71 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2) Το Φ 67/4642/22.1.88 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε απαλλοτριωτέο υπέρ του Δημοσίου με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών ακίνητο στην Κέα 219,70 $μ^2$ που κρίθηκε απαραίτητο για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Κορησσίας μέσα στον οποίο βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το αρχαίο τείχος και σε θέση που υπάρχουν εμφανή αρχαία στην Κοινότητα Κορησσία νήσου Κέας.

Το ακίνητο αυτό περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα του τοπογράφου Θ. Καλαμπάκου που θεωρήθηκε την 23.11.87 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ. Στο απαλλοτριωμένο ακίνητο προβάλλει δικαίωμα κυριότητος η Γαλάτεια Μορφοβασίλη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σύρος, 14 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 927 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας εκτάσεως 1,180 στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Παρασκευή» της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεχριμένα:

α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3.

β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθ. 747/21.3.88 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των ενός στρέμματος και εκατόν ογδόντα τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Παρασκευή» της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμ.Α (ΕΖΗΘΙΚΛΕ) και Τμ.Β (ΑΒΓΔΑ) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Τμήμα Α'

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και ελαιοπερίβολο κατεχόμενο υπό του Χαρ. Ανέστη.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο

Νότια: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από τον Χαρ. Ανέστη

Τμήμα Β'

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο

Νότια: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από τον ίδιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Μαρτίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

Δασαρχείο Αταλάντης

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

εκχερσωθείσης δημόσιας δασικής εκτάσεως για την κήρυξή της αναδασωτέας στη θέση "Αγ. Παρασκευή - Μαλεσίνας".

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αγ.Β : Εκχερσωθείσα έκταση

Εμβαδόν 1180 τ.μ.

Δάσος πεύκης

Κλίμαξ 1:1000

Προσανατολιστικό διάγραμμα

Κλίμαξ 1:100.000

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 24-3-1988 Ο Διευθ. Δασών	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αταλάντη 21-3-1988 Ο Δασάρχης Αταλάντης	Ο Συντάξας Τεχνικός Δασοπόνος

(5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Σεραφείμ Πετροχωστόπουλου στο Δήμο Καρπενησίου.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Ο Δήμος Καρπενησίου με την 29/88 απόφασή του, η οποία επικυρώθηκε με το ΕΣ.1718/18.3.88 έγγραφο της Νομαρχίας Ευρυτανίας, αποφάσισε την αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος της ιδιοκτησίας κληρονόμων Σεραφείμ Πετροχωστόπουλου προκειμένου να πραγματοποιηθεί διάνοιξη δημοτικού δρόμου.

Η ιδιοκτησία αυτή βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο πόλης Καρπενησίου μεταξύ των Ο.Τ 29 και 32 αριθμός ιδιοκτησίας 727, η έκταση δε που απαλλοτριώνεται είναι 299,11 μ2.

Καρπενήσι, 29 Φεβρουαρίου 1988
Ο Αντιδήμαρχος Καρπενησίου
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΩΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3506 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν στην Παλαιά Επίδαυρο Ν. Αργολίδας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σ' όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την κοινή υπουργική απόφαση Π. 4061/1541/83 (ΦΕΚ 334/83) στην Παλαιά Επίδαυρο, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών. ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την απόφαση 502/86 Εφετείου Ναυπλίου, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Ναυπλίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 15809/22.3.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης δρχ. 2.469.460.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 28 Μαρτίου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 4223 (7)

Ανακοίνωση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στην περιοχή Αττικής για την κατασκευή του Υδραγωγείου Καλάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκ. Απαλ/σεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη Δ.3729/3857/6.9.77 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 346/29.9.77 τ.Β') για την κατασκευή του Υδραγωγείου Καλάμου.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η συμπληρωματική αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την αριθμ. 586/1987 του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που φαίνονται στο οικείο με αριθμ. Α231/77 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό Πίνακα της ΕΥΔΑΠ θεωρημένα στις 13.2.1980 από το Νικόλαο Πατσούκη. Δ/ντή της Δ5 Διευθύνσεως του Υπουργείου Δημοσίων Έργων έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αριθμό 2187/24.12.1987 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης (Γραφείο Αγίου Στεφάνου) για εβδομήντα πέντε χιλιάδες δραχμές (75.000).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 14 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 392 (8)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χρίσοβα της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη με αριθ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Σιβίστας δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Χρίσοβα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χρίσοβα της Κοινότητας Σιβίστας του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988
Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΡΙΣΟΒΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΙΒΙΣΤΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣ...
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3-12				πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				
		3. κλειστός							παρα[illegible]
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9						
		2. καρφωτά	3-9						
		3. περσιδωτά	3-9						
		4. με κοΐτια	3-9						
		5. με φεγγίτη	3-9						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΣΗΜΑΝΣΗ:
πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ
μήκος: Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμισυ (2,5) μέτρων

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ 392/18-3-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΠΕΡΜΠΕΡ[illegible] Μ
Πολ. μηχ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΠ, ΠΕ

Αριθ. 391 (9)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ροσκά της Κοινότητας Ροσκά του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87). «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τη με αριθ. 2/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 14/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροσκά, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ροσκά της Κοινότητας Ροσκά του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όμως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι), που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-Ι-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α-Ι.Ι), σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 18 Μαρτίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΟΣΚΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΡΟΣΚΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		4. δώματος							ΠΡΟΣ...
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3-12				Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				
		3. κλειστός							Παραπομπή
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %			%	
		1. οριζόντια πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9						
		2. καρφωτά	3-9						
		3. περσιδωτά	3-9						
		4. με κοΐτια	3-9						
		5. με σεννίτη	3-9						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ:
πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ
μήκος: Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμισι (2,5) μέτρων

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜ[illegible]	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑ[illegible]	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜ[illegible]	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 391/10-3-88 απόφαση Νομάρχη.

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΜΠΕΡΜΠΕΡΗΣ Μ.
Πολ. Μηχ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΠ, ΠΕ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στην ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητών από αναγκαστική απαλλοτρίωση εδαφικών εκτάσεων κ.λπ. κειμένων στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Λεωφ. Γαλατσίου - Αγ. Γλυκερίας - Ιπποκράτους και Λυσίου στο Γαλάτσι, με σκοπό την ανέγερση Δημαρχιακού Καταστήματος, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 235/17.3.88 τ.Δ', επιφέρεται η εξής διόρθωση: αντί του εσφαλμένου «Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΩΝ», τίθεται το ορθόν «Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ